
Aika 14.04.2025, klo 16:30 - 17:58

Paikka Tietotie 2, aula

Käsitellyt asiat

- § 77 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 78 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 79 Ajankohtaiset asiat**
- § 80 Hollitien alueen asemakaavamuutos, Maankäyttösopimus, 108-421-1-34 Pappila, tilan osa**
- § 81 Valtuustoaloite 2/2023; matkaparkin kehittäminen**
- § 82 Valtuustoaloite 16/2023; kunnan näkyvyyden parantaminen**
- § 83 Valtuustoaloite 1/2025; Hämeenkyrön näkyvyyden lisääminen**
- § 84 Valtuustoaloite 10/2023; vuokrakerrostalon rakentaminen Kyröskoskelle**
- § 85 Valtuustoaloite 7/2024; palloilu- ja uimahalliyhtiön perustaminen**
- § 86 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 87 Otto-oikeuspykälä**
- § 88 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja
Eeva Harhala
Mirka Löf
Janne Mäkinen
Kirsi Parhankangas
Katariina Pylsy
Arja-Riitta Väre

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kantti
Maarit Lepistö
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Heikki Uusitalo

Poissa

Päivi Hiltunen

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.04.2025

16.04.2025

Arja-Riitta Väre

Katariina Pylsy

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 16.4.2025.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 77

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 77 - 88.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päivi Hiltunen oli estynyt. Hänen tilallaan oli hänen varajäsenensä Eeva Harhala.

§ 78

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Arja-Riitta Väre ja Katariina Pylsy.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 79

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista mm. vuokra-asiat, loppukauden aikana päätettäväksi tulevat asiat, matkaraportit.

Kunnanhallitus, § 139, 05.06.2023

Kunnanhallitus, § 80, 14.04.2025

§ 80

Hollitien alueen asemakaavamuutos, Maankäyttösopimus, 108-421-1-34 Pappila, tilan osa

HMKDno-2023-261

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kh 5.6.2023, Sijaintikartta

2 KH5.6.2023_OAS_Hollitien_ASKM_270423

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa käsittäen hallinnollisena ja palveluja tuottavana keskittymänä toimineen rakennusryhmän sekä puistomaista ympäristöä ja liikennealueita. Kunta omistaa pääosin suunnittelualueen ja tilat: Kuntala 108-421-0008-0003, Säästöpankki 108-421-0008-0007, Pentti 108-421-0021-0003, Eskola 108-421-0021-0004, 108-421-0001-0036 ja Hämeenkyrön seurakunta tilan Pappila 108-421-0001-0034.

Asemakaavamuutos koskee Hämeenkyrön kunnan Pappilan kylässä osaa korttelista 68 ja sen yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), liike- ja asuntokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita sekä korttelin 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) ja tiealueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 3,2 hehtaaria ja alueen tarkempi rajausta saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.

Kunnanvirasto lähiympäristöineen on edustava ja lähes alkuperäisessä asussaan säilynyt esimerkki 1950-luvun hallinnollisesta keskustasta. Rakennukset sijoittuvat vapaasti puistomaiselle alueelle. Alue lukeutuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Hämeenkyrön vanha keskusta. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on keskustatoimintojen aluetta ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat.

Alueella on voimassa Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Se osoittaa alueelle kaksi kehittämismerkintää: "Tiivistyvä taajama, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee" ja "Tiivistyvä keskustaajama, jossa on erityinen yleiskaavan tai asemakaavan tarkistustarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot, sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot". Kunnanviraston tonttiin rajautuva Tampereentie/ ent. valtatie 3 on osoitettu merkinnällä "Kehityskäytävä; Alueen maankäyttöä voidaan kehittää keskustamaiseen suuntaan ohitustien toteuduttua." Uusi tie on valmistunut ja otettu käyttöön 30.11.2022. Keskustan yleiskaavassa 2010 (hyväksytty vuonna 1996, vahvistettu 2001) alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (ak). Alue sisältyy vireillä olevaan keskustan yleiskaavan uudistamiseen

Voimassa olevat asemakaavat on alueelle laadittu 1960-80 luvuilla ja ne ovat osaltaan vanhentuneita, eivätkä vastaa kunnan tarpeita. Alueella on viime vuosina tapahtunut rakennusten käytössä paljon muutoksia. Hollitiellä sijaitseva seurakunnan virastotalo, samoin kuin Kunnantalon vanha osa, on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien takia. Kunnanviraston teknisenä toimistona palvellut, alun perin pankki- ja asuintalona toiminut rakennus, on purettu 2022. Virkailijoidentalo, vuokra-asuntojen asuinrakennus, on poistettu asuinkäytöstä asumisturvallisuuteen vedoten. Kunnanvaltuusto on kesäkuussa 2019 hyväksynyt uuden kunnantalon hankesuunnitelman ja päättänyt ettei nykyistä korjata. Hankesuunnitelman päivitys on valmistunut. Alueelle on ollut vireillä kunnantalo-, palvelukoti- ja asuintalohankkeita vuosien varrella.

Kaavoituksen valmisteluvaiheessa 2023 laaditaan alueelle viitesuunnitelma, jossa tullaan tutkimaan alueen liikennejärjestelyjä, tärkeät viheralueet sekä uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Kaavamuutoksen alustavia tavoitteita ovat:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen.
- Alueen käyttötarkoituksien muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.
- Tonttijaon ja rakennusoikeuksien, kerroslukujen sekä rakennusalojen tarkistaminen ja muuttaminen tarkoituksenmukaiseksi.
- Kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen sekä liikenne ja paikoitusalueiden kehittäminen.

Tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Kaavatoimikunta on käsitellyt alustavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan. Tarvittavat muutokset on lisätty ja hankkeesta on valmistunut kunnan virkатыönä 27.4.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavoitusprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Hollitien alueen asemakaavamuutoksen laatimisen osaan korttelista 68 koskien yleisten rakennusten (Y), liike- ja asuntokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita sekä korttelin 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) ja tiealueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta
2. kuuluttaa Hollitien alueen asemakaavamuutoksen vireilletulosta

3. hyväksyy 27.4.2023 päivätyn Hollitien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Liite_Kaavoituksen aloitussopimus
- 2 Sopimuksen liite 1 sopimusalue
- 3 KH5.6.2023_OAS_Hollitien_ASKM_270423

Maankäyttösopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia, joilla kunta ja maanomistaja keskenään sopivat maanomistajan omistaman alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimiseen ja toteuttamiseen liittyvistä osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Maanomistajan osallistumisesta kunnalle aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sovitaan ensisijaisesti maankäyttösopimuksin. Kaavojen sisällöstä ei voida sopia. Maankäyttösopimus voidaan sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. (AkL 91b).

Kunta on käynnistänyt Hollitien asemakaavamuutoksen hallituksen päätöksellä 5.6.2023 § 139. Asemakaavan muutos koskee tiloja: 108-421-8-3 Kuntala, 108-421-8-7 Säästöpankki, 108-421-0021-3 Pentti, 108-421-21-4 Eskola, 108-421-1- 36 ja 108-421-1-34 Pappila. Kunnan ja Pappilan tilan omistajan, Hämeenkyrön evankelisluterilaisen seurakunnan, välillä on tarpeen laatia kaavoituksen käynnistyssopimus.

Hollitien asemakaavamuutoksen alustavat tavoitteet on esitetty hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Seurakunnan edustaja on osallistunut viitesuunnitelmasta pidettyihin työ- ja viranomaisneuvotteluihin ja tuonut kaavoitukselle tietoon seurakunnan alustavat tavoitteet kaavoitukselle. Kaavoituksen tavoitteita voidaan tarkentaa kaavoituksen edetessä.

Asemakaavamuutoksen pohjaksi laaditaan viitesuunnitelma, joka toimii kaavaluonnoksen suunnitelmien pohjaselvityksenä. Kaavaluonnoksen jälkeen kaavoitus etenee kaavaehdotusaineiston laadintaan, jolloin voidaan tarvittaessa laatia kunnan ja seurakunnan välinen maankäyttösopimus.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Liitteet: Kaavoituksen aloitussopimus, sopimusalue, OAS 27.4.2023

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen tilalle Pappila 108-421-1-34.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpano), Hämeenkyrön seurakunta,
maankäyttöinsinööri Hannunen, elinympäristöjohtaja Asula-Myllynen

Elinympäristölautakunta, § 28, 01.04.2025

Kunnanhallitus, § 81, 14.04.2025

§ 81

Valtuustoaloite 2/2023; matkaparkin kehittäminen

HMKDno-2023-146

Elinympäristölautakunta, 01.04.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Kantti on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.3.2023 seuraavansisältöisen aloitteen:

"Valtuustoaloite matkaparkin kehittämiseksi

Matkaparkin aluetta ollaan kehittämässä ja siihen liittyen ehdotan, että hienon Pappilanjoen rantaan rakennetaan kalastuslaituri, joka alkaisi nykyisen laiturin kohdalta ulottuen melkein sillalle asti.

Hankkeessa tulee ottaa huomioon myös esteetön pääsy laiturille. Tällaista ei missään Pirkanmaalla ole, joten sellainen olisi ns. matkailuvaltti ja paikallisille upea paikka kalastella."

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Hämeenkyrössä on ollut pitkään tavoitteena saada matkaparkkipalvelu kuntaan. Matkaparkki on tyypillisesti leirintäaluetta niukemmin varusteltu paikka, joka on tarkoitettu lyhytaikaiseen yöpymiseen matkailuajoneuvossa. Sijaintivaihtoehtoja on pohdittu ja toistaiseksi ainoaksi paikaksi on ollut osoittaa vanha urheilukentän alue Pappilanjoen varrelta osoitteessa Piikainniityntie 2. Kesäksi 23 käynnistettiin kokeiluna kolmen matkailuajoneuvon kokoinen parkkimahdollisuus Heiskan talonpoikaismiljööseen mutta kyseinen alue on myyty yksityiselle ja matkaparkkitoimintaa ei sinne ole tarkoitus enää kehittää.

Pappilanjoen matkaparkki jatkaa toistaiseksi nykyisen tasoisena eli alueella voi yöpyä maksutta ilman varausmenettelyjä ja ainoa varsinainen palvelu on sekajätepiste. Joen rannassa on kaksi pientä laituria ja nuotiopaikka. Aloitteessa esitetään rakennettavaksi kahden laiturin yhdistävä lähes Tampereentien sillalle asti ulottuva laituri, joka toimisi esteettömänä kalastuslaiturina ja matkailuvalttina.

Elinympäristöpalveluissa halutaan houkutella matkailijoita viihtymään kauniissa ympäristössä ja rakentaa kuntalaisille miellyttäviä ulkoilu- ja harrastusympäristöjä. Aloite on samansuuntainen sen tavoitteen kanssa, että kunnassa on tahtoa ja potentiaalia kehittää kunnan vesistön virkistyskäyttöä ja parempaa saavutettavuutta vesitse nykyisestä. Tämän vuoksi on vuonna 22 käynnistetty Kirkkojärven rannan Uskelanniemen puolisen alueen suunnittelu ja suunnitelma valmistui 23. Ranta-aluetta on tarkoitus parantaa osissa eri vuosina ja kesäksi siistitään venepaikat ja rantaa. Tällä hetkellä tämän aloitteen tyypiset resurssit on kiinnitetty sekä Uskelanniemen että tulevan Käpylän alueen venerantojen parantamiseen. Näissä molemmissa kehittämistä tukevat ajankohtaiset kaavoituksen päivityksessä olevat

kehittämiskohteet (Ranta-Niskalan ja Laivarannan asemakaavat ja asemakaavamuutokset). Lisäksi Kauhtuan satama-alueen siistimistä tehtiin viime kesänä. Käpylän ja Kauhtuan venepaikkojen parantamiseen on määrärahaa varattu tälle vuodelle.

Pappilanjoen esteetön kalastuslaituritavoite edellyttää monialaisia resursseja suunnitteluun ja toteutukseen. Esteettömyys edellyttää esteettömän kulkureitin rakentamista Piikainniityn tieltä rantaan asti. Laiturirakenteiden soveltuvuus esteettömäksi kalastuslaituriksi vaatii suunnittelua erityisesti turvallisuuden näkökulmasta kaltevuuksien, kantavuuden, liukkaudeneston, kaiderakenteiden ja reunatukien sekä pelastusvälineiden ja opasteiden osalta. Aluetta tulee tarkastella kaavoituksen näkökulmasta niin, että kyseinen laiturirakenne on sallittua alueella, jotta sille ei ole ympäristö- tai maankäyttöesteitä. Luvituksen näkökulmasta tulee tarkistaa, millaisia vesilain mukaisia lupia rantavyöhykkeelle tai vesialueelle kyseistä rakennelmaa voi toteuttaa. Suunnittelussa tulee myös huomioida kunnalle aiheutuvien investointimenojen lisäksi tulevat käyttötalouden menot, jotka muodostuvat kasvillisuuden kasvun estämisestä, vuosihuolloista ja ylläpidosta eri sääolosuhteet huomioiden.

Kunnassa on käynnissä talouden vakauttaminen, jolloin ei ole realistista lisätä uusia kehittämiskohteita niin, että ne lisäävät käyttötalouden menoja. Tällaista kohdetta ei ole elinympäristöpalvelujen taloussuunnitelmavuosille 2025-2027. Nykyisestä henkilöstöresurssista ei valitettavasti ole myöskään irrottaa tällä hetkellä panoksia tällaiseen hankkeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) esteettömän kalastuslaiturin rakentaminen Pappilanjoen rannan matkaparkin yhteyteen ei ole tässä kunnan taloudellisessa tilanteessa mahdollista
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Elinympäristölautakunta 1.4.2025, § 28

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Elinympäristölautakunta, § 29, 01.04.2025

Kunnanhallitus, § 82, 14.04.2025

§ 82

Valtuustoaloite 16/2023; kunnan näkyvyyden parantaminen

HMKDno-2023-550

Elinympäristölautakunta, 01.04.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 11.12.2023:

"Valtuustoaloite kunnan näkyvyyden parantamiseksi

Hämeenkyröväylän valmistuttua liikenne on oleellisesti sujuvoitunut, siitä on kunnalle sekä hyötyä että valitettavasti myös haittaa. Jälkimmäiseen ilmiöön tulisikin kiinnittää huomiota, ainakin niiltä osin, ettei potentiaaliset asiakkaat sivuuttaisi kunnan palveluja ja nähtävyyksiä. Paljon parranpärinäkin on kuultu ja luettu Hämeenkyrön ohitustieksikin nimetyn väylän sujuvasta liikenteestä, jopa niin sujuvasta, ettei kulkija edes huomaa Hämeenkyröä. Toki saimmehan näyttävän mainostekstin väylän varteen, tosin valaisemattomana ja etäisyyteen verrattuna aivan liian korkealla, sitä tuskin monikaan huomaa. Huhupuheiden mukaan joskus tulevaisuudessa sitä oltaisiin sijoittamassa kenties paremmin nähtäville, tuumailevan kunnan maineen kilven kiilloittamiseksi ja asian vauhdittamiseksi esitänkin, että Hämeenkyrö ryhtyy aktiivisesti Hämeenkyröväylää hyödyntäen tuomaan kuntaa ja sen palveluja esille. Aloittaa voi vaikka edellä mainitun mainostekstin sijoittamisesta väylän varrelle, ennen Viljakkalan liittymää olevaan kallioleikkauksen syvennykseen tai vaihtoehtoisesti itse liittymässä olevan murskekan eteen. Valaistus on oleellinen osa näkyvyyttä, niin mainoksissa kuin silta- ynnä muissa rakennelmissa, niihin löytyy varmasti ammattimaisia, mutta edullisiakin ratkaisuja. Myös Hanhijärven alueen markkinointia voidaan parantaa nimenomaan kallioleikkausten valaistuksilla.

Hämeenkyrössä 11.12.2023

Valtuutettu Janne Mäkinen (PS)

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Hämeenkyröväylän varressa olevaan kallioleikkauksen syvennykseen oli alun perin tarkoitus sijoittaa valaistu Hämeenkyrökyltti kohtaan, mistä käännetään Kylmäojantien suuntaan kohti Viljakkalaa ja Hämeenkyrön kunnan keskustaa. Kyseinen paikka oli sopimaton kalliorakenteen haurauden vuoksi ja siksi, että kohteeseen ei olisi saatu helposti sähköistystä valoja varten. Kyltti sijoitettiin Hämeenkyröväylän kallioleikkauksen päälle siksi aikaa, kunnes löydetään parempi ratkaisu valaistuksineen. Loppuvuodesta 24 paikka löytyi Hanhijärven eritasoliittymän alueelta, mihin oli alun perin varauduttu jo valmiiksi sähköinfralla tulevia tarpeita varten. Kyltti on sijoitettu hyvin toimivaan paikkaan ja siihen on saatu valaistus ja näkyvyys Tampereen suunnasta on hyvä. Uusi sijainti on saanut hyvää palautetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) Hämeenkyrökyltti on uudelleensijoitettu näkyvälle paikalle valaistuna niin, että se antaa Hanhijärven alueellekin sen ansaitsemaa huomiota
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Elinympäristölautakunta 1.4.2025, 29 §

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

Elinympäristölautakunta, § 30,01.04.2025

Kunnanhallitus, § 83, 14.04.2025

§ 83

Valtuustoaloite 1/2025; Hämeenkyrön näkyvyyden lisääminen

HMKDno-2025-85

Elinympäristölautakunta, 01.04.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 10.2.2025:

"Hämeenkyröä halkovan valtatie uusi linjaus on sujuvoittanut liikennettä, mielestäni jopa liikaakin. Ankean väritöntä ja huomaamatonta väylää pääsee kuin huomaamatta kunnan palveluiden ja nähtävyyksien ohi, niinpä moni toteutuskelpoinen hankekin saattaa jäädä vähemmälle huomiolle ja kiinnostukselle, havahtuuko kulkija vasta lkaalisissa tai Ylöjärvellä sivuuttaneensa Hämeenkyrön. Toki opasteista ilmenee paikat ja sijainnit, mutta varmasti värikäs siltavalaistus, meluvallien värittämyyden kohentaminen sekä monella muulla mahdollisuudella saataisiin ne kulkijat havahtumaan heidän olevansa Hämeenkyrössä, vihertäväksi valaistu Hämeenkyrö-teksti ja sitä kannattelevat telineet on hyvä alku kotikuntamme näkyvyyden lisäämiseksi.

Lakien ja asetusten sekä ELY:n asettamien rajoitteiden puitteissakin on monessa kunnassa saatu mieleenpainuvia teoksia ja aikaansaannoksia, paljon on siis vielä vaihtoehtoja käyttämättä ja maltillisin kuluin, kuntalaisiltakin varmasti niitä ideoita voi löytyä. Esitänkin, että Hämeenkyrön kunta selvittää eri mahdollisuuksia kuntamme näkyvyyden parantamiseksi nimenomaan Hämeenkyröväylän osalta ja etenee siitä edelleen aktiiviseen toteutukseen. Edelleen autiona oleva Hanhijärven teollisuusaluekin saattaisi saada uutta nostetta kunnan näkyvyydestä valtatiellä.

Hämeenkyrössä 10.2.2025

Janne Mäkinen, valtuutettu (PS)"

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Elinympäristöpalvelut teki kuntalaisille vuonna 22 paikkatietopohjaisen nettikyselyn, millä haluttiin selvittää muun muassa kuntalaisille tärkeitä hyvinvointitekijöitä rakennetussa ympäristössä. Yksi kysymys kuului: "Mikä Hämeenkyrössä on parasta" ja ykköseksi nousi vastaus "Ympäristö on kaunis". Vastaava tulos arvottamisesta on löytynyt muualtakin esimerkiksi pääkaupunkiseudulta. Valtuustoaloitteessa peräänkuulutetaan juuri esimerkiksi siltavalaistusta ja meluvallien värittämyyden kohentamista, mitkä paitsi aloitteen mukaisesti tukisivat kunnan näkyvyyttä mutta todentaisivat myös sitä, että ympäristön kauneudella on tutkitusti merkitystä vetovoimatekijänä, joka vaikuttaa asumiseen, viihtyisyyteen ja yleiseen imagoon. Hämeenkyrö on tunnettu maisemakunta, missä kauneus vetoaa ihmisten esteettiseen mieltymykseen ja hyvinvoinnin kokemuksiin.

Aloitteen teema on tärkeä ja sillä on arvoa näkyvyyden kannalta sekä sillä voi nähdä olevan merkitystä alueesta saatavan mielikuvien ja houkuttelevuuden kannalta. Suunnittelu, toteutus ja ylläpito ovat kuitenkin resurssikysymys.

Siltavalaistukseen esimerkiksi yhden sillan valaisemisen kustannuksista riippuvat sillan koosta, arkkitehtuurista, valaisimien lukumäärästä, valaisinteknologiasta, sähkötöistä ja sähkön kulutuksesta ja ylläpidosta. Halpa perusvarustus yhteen siltaan voidaan toteuttaa noin 20 000 – 50 000 eurolla.

Meluvallien kohentamista on pohdittu ja yhtenä kohteena on tutkittu erityisesti lkaalisista päin tultaessa olevaa kunnan maalla olevaa rinnemuodostelmaa Hämeenkyrönväylän varrella näkyvällä paikalla. Mahdollisen kukittamisen kustannukset muodostuvat maisema-arkkitehtitasoisen ammattilaisen suunnittelusta, kasvivalinnoista ja istutusmenetelmistä. Toteutuskustannuksia ovat kasvualustan valmistelu, siemenkylvö, taimien istutus ja kastelu ylläpitohoitoineen ja rikkakasvien torjuntatoineen. Pienen meluvallin kukittamisen kustannukset ovat minimissään noin 15 000 euroa.

Mitä tulee aloitteessa kirjattuun ”moniin muihin mahdollisuuksiin”, tutkimusten mukaan julkinen taide vaikuttaa kunnan vetovoimaan lisäämällä asuinalueiden houkuttelevuutta. Tätäkin on pohdittu osana kunnan ns. kaunistamistavoitteita. Taide tekee julkisista tiloista mielenkiintoisempia, tunnistettavampia ja elämyksellisempiä. Rakennusten muraalit ovat lisänneet alueiden vetovoimaa ja paikallisidentiteettiä. Tutkimukset osoittavat, että esteettisesti houkuttelevat ja kulttuurisesti rikkaat ympäristöt jäävät mieleen ja voivat nostaa kiinteistöjen arvoa ja vähentää muuttotappiota. Julkinen taide myös toimii matkailuvalttina ja elävöitetty julkinen tila voi vähentää ilkvallan määrää.

Talouteen voidaan nähdä olevan myönteisiäkin vaikutuksia, mutta ensisijaisesti tässä taloudellisessa tilanteessa on pohdittava kunnalle aiheutuvia kuluja, mitkä suunnittelusta toteutuksen kautta ylläpitoon kunnalle muodostuvat elinkaaren aikana. Kunnassa on käynnissä talouden vakauttaminen, jolloin ei ole realistista lisätä uusia kehittämiskohteita niin, että ne lisäävät käyttötalouden menoja. Tällaista kohdetta ei ole elinympäristöpalvelujen taloussuunnitelmavuosille 2025-2027.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) elinympäristöpalvelut huomioivat alueen näkyvyysteemoja vuosittain resurssien puitteissa
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta 1.4.2025, 30 §

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 84

Valtuustoaloite 10/2023; vuokrakerrostalon rakentaminen Kyröskoskelle

HMKDno-2023-493

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 EVA vuokratalosta

Valtuutettu Esa Järvenpää on jättänyt valtuuston kokouksessa 13.11.2023 seuraavan sisältöisen aloitteen:

"Valtuustoaloite vuokrakerrostalon rakentamiseksi Kyröskoskelle

*Hämeenkyrön kunnan taloussuunnitelmassa 2024-2026 todetaan seuraavasti:
Rivi- ja kerrostalojen rakentaminen on ollut liian vähäistä ja se näkyy uusien asuntojen vähäisessä tarjonnassa. Hämeenkyrön väestökehityksen vuoksi on välttämätöntä pystyä lisäämään useampiasuntoisten kohteiden tuotantoa. Pelkkä pientalorakentaminen ei riitä asukasluvun kasvutavoitteen saavuttamiseen.*

Hämeenkyrön kunnan omistama Asunnonhankinta Oy sai uuden vuokratalon rakentamisen käyntiin kesällä 2023. Rakentamisen suunnittelu aloitettiin 2018 vuonna ja talon pitäisi valmistua 2024 vuonna, tämä prosessi kesti kuusi vuotta. Hämeenkyrössä on kova pula vuokra-asunnoista ja nyt valmistuva kerrostalo ei riitä vastaamaan tarpeeseen. Mikäli Hämeenkyrön väkiluku aiotaan saada takaisin kasvusuuntaan niin tasokkaita vuokra-asuntoja pitää olla riittävästi tarjolla.

Valtuustoaloitteena esitän, että Hämeenkyrön kunta varmistaa, että vuokra-asuntojen rakentaminen on jatkuvaa ja seuraava vuokrakerrostalon rakentaminen Kyröskoskelle aloitetaan mahdollisimman pian.

Ilman positiivista väestönkasvua Hämeenkyrö ei kehity ja kasva. Erityisen tärkeää on, että nuorille henkilöille, jotka ovat perustamassa perhettä löytyy tasokkaita vuokra-asuntoja, tällä ehkäistään heidän muuttoaan muualle asuntojen perässä."

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n vuokratalo Helenanpuistonkulma valmistui syksyllä 2024.

Tällä hetkellä vuokra-asuntoja on yhtiöittäin seuraavasti

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy

- Eteläntie 1, 19 asuntoa
- Kintustie 14, 6 asuntoa
- Kirkkokatu 14-16, 52 asuntoa
- Kyrönsarventie 11 A, 17 asuntoa
- Nuijamiestentie 7-9, 40 asuntoa
- Opintie 21, 12 asuntoa
- Ristamäentie 11, 28 asuntoa
- Väinämöisentie 3, 11 asuntoa
- Hammareninkatu 2, 35 asuntoa

Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä

- Niittytie 2-4, 33 asuntoa
- Jokimetsäntie 3-5, 45 asuntoa
- Pohjantähdentie 1-3, 25 asuntoa

Vuokra-asuntojen täyttöaste:

- Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy 97,7
- Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsän kunnossa ja vuokrattavissa olevien asuntojen osalta 88,3

Asuntohakemuksia on kuluvan vuoden aikana saapunut 24. Kysyntää on eniten yksiöistä eikä niitä ole tarjolla kaikille halukkaille. Kaksioita ja kolmioita on lähes aina vapaana. Isoja asuntoja on välillä hankala saada vuokrattua. Asunnonhakijalle tärkein kriteeri on asunnon sijainti esim. koulun tai päiväkodin lähellä. Osa alueista kärsii mainehaitasta.

Kunta osti loppuvuonna 2024 Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä Oy:n koko osakekannan itselleen. Tässä yhtiössä tulee eteen talouden tervehdyttäminen. Asian valmistelu on alkanut ja ratkaisu vaatii kunnan lisäpanostusta yhtiöön.

Kunnan vuokrataloyhtiöt eivät pysty kumpikaan tekemään uutta taloa omalla rahoituksella. Talo pitää rahoittaa lainarahalla tai kunnan panostuksella yhtiöön. Kunnan panostus yhtiöön olisi osakepääoman korotus tai SVOP-sijoitus. Mikäli uusi talo rahoitetaan lainalla, niin lainalle haluttaneen kunnan takaus. Kunta voi konserniohjauksena antaa tehtävän rakennuttaa uusi vuokratalo. Silloin on myös sitouduttava sen rahoituksen hoitamiseen joko pääomittamalla tai takaamalla.

Kunnan suunnitelmissa on tehdä lähivuosien aikana asunto-ohjelma, jossa käydään läpi kaikki asumiseen liittyvät asiat kaavoitustarpeesta vuokra-asuntojen määrään.

Isännöintikilpailutus on käynnissä. Nykyiset isännöintisopimukset loppuvat maaliskuun 2026 lopussa. Uusi toimija aloittaa silloin. Uuden isännöintihankkeen ajoitus olisi järkevää tehdä niin, että sama isännöitsijä pystyy hoitamaan hankkeen alusta loppuun.

Taloussuunnitelmassa 2025-2027 on varaus konsernin lisäpanostukseen

- | | |
|--------------|---------------|
| • vuosi 2025 | 600 000 euroa |
| • vuosi 2026 | 400 000 euroa |
| • vuosi 2027 | 400 000 euroa |

Talousarviossa oleva sanallinen selitys varauksiin: Konserniyhtiön lisärahoitustarpeet. Jäähalliyhtiön SVOP-rahoitus 2025 enintään 400 000 euroa. Hallitus päättää tarkan euromäärän. Lisäksi on varaus jonkin toisen konserniyhtiön pääomittamiseen.

Tällä hetkellä suurin tarve on ratkaista Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä Oy:n maksuvalmiusongelma. Yhtiön taloustilanne on heikko. Asian ratkaisutapaa ei ole vielä päätetty. Mahdollista on käyttää tämän vuoden jäljelle jäävää konsernin lisäpanostuksen määrärahaa tai antaa lyhytaikainen laina asian jatkoselvittelyjen ajaksi.

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n taloustilanne on tyydyttävä. Yhtiön talous ei kestä uuden vuokratalon rakentamista. Asunnonhankinnan kohteissa on remonttitarpeita, jotka täytyy hoitaa ennen kuin yhtiö alkaa valmistella uutta taloa.

Uuden vuokratalon rakentaminen olisi kunnan strategian mukainen teko. Kunnan toiminta-ajatuksen mukaisesti itseensä luottava Hämeenkyrö on hyvän elämän ja yrittämisen koti. Strategian arvoissa empaattisuus tarkoittaa mm. ihmislähtöistä asumista ja elämistä. Strategian tavoitteissa kunta on houkutteleva ja viihtyisä kuntaympäristö, jossa mahdollistetaan monenlaiset omistus- ja vuokra-asunnot.

Toisaalta uuden talon rakentaminen on strategian vastainen, sillä kuntastrategiassa on tavoitteeksi laitettu talouden pitäminen tasapainossa suunnitelmakaudella. Talouden tasapaino ei salli isoja uusia kulueriä eikä lisäpanostuksia yhtiöihin.

Mikäli kunta takaa lainan, niin takauksesta kunta saa tulona takausprovision, mikä nykyisen omistajapolitiikan mukaan on 0-2 % lainamäärästä. Tällä hetkellä kunta saa takausprovisiota yhdestä lainasta. Provisio tuotti vuonna 116 000 euroa vuonna 2024.

Asuntorahasto kerää tilastoja kuntien vuokra-asuntotilanteesta. Asuntorahaston Ara-indeksin (2022) mukaan Hämeenkyrössä on vuokra-asunnoista lievää ylitarjontaa. Ara-indeksi ei kerro totuutta vuokra-asuntojen kysynnästä, sillä kyselykohteena eivät ole kaikki kunnan Ara-asunnot.

Uudesta vuokratalosta on tehty vaikutusten ennakkoarviointi. Se on tämän pykälän liitteenä. Uuden vuokratalon rakentamisella oli positiivisia vaikutuksia. Vuokratalohankkeen rakentamisella olisi positiivisia yritysvaikutuksia. Tarkempaa yritysvaikutusten arviointia ei tehty tähän.

Yhteenveto

Asuntojen kysyntätietojen perusteella tällä hetkellä ei ole akuuttia tarvetta saada lisää vuokra-asuntoja. Osa nykyisistä asunnoista on peruskorjaamisiässä ja ne eivät täytä kaikkien kysyjien tarpeita. Asuntokannan modernisointia olisi hyvä tehdä sekä korjaamalla nykyisiä asuntoja että rakentamalla uutta asuntokantaa.

Vuokra-asuntojen tarvemäärästä täytyy tehdä perusteellinen tulevaan väestökehitykseen ja asunnontarpeisiin liittyvä analyysi ja sen jälkeen päättää, milloin ja millaisiin asuntoihin on tarvetta.

On myös ratkaistava ennen uuden rakennushankkeen aloitusta nykyisen asuntokannan kohtalo, eli mitä tehdään perusparannusiässä oleville asunnoille. Ei ole mahdollista omistaa samalla uusia asuntoja ja isoa määrää asumiskelvottomiksi meneviä asuntoja.

Ajatusta uudesta vuokratalosta ei hylätä, mutta otetaan aikalisä asian valmisteluun ja selvitetään kaikki asiaan vaikuttavat perustiedot ensin.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa selosteosan kuvauksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 85

Valtuustoaloite 7/2024; palloilu- ja uimahalliyhtiön perustaminen

HMKDno-2024-421

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Vaikutusten ennakkoarviointi palloilu- ja uimahalli
- 2 Yritysvaikutusten arviointi uima- ja palloiluhalli

Valtuuston kokouksessa 7.10.2024 valtuutettu Esa Järvenpää (sekä muut allekirjoittajat) jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

" Valtuustoaloite palloilu- ja uimahalliyhtiön perustamisesta

Hämeenkyrössä ja yleisesti Hämeenkyrön lähialueilla on paljon palloilulajien harrastajia. Palloilulajien harrastajille ja yleisesti joukkueliikuntalajien harrastajille ei ole riittävästi vuoroja käytettäväksi, tämä ongelma on yleinen Hämeenkyrön lisäksi naapurikunnissa Ikaalisissa, Nokialla, Sastamalassa ja Ylöjärvellä. Paljon ajetaan ympäri Pirkanmaata vapaiden salivuorojen perässä, tarve hallille on siis selvä, ei ole vaaraa, että tilat jäisivät tyhjäkäynnille.

Luoteis-Pirkanmaalta puuttuu myös uimahalli. Uimahallin puute nousee keskusteluihin tasaisin väliajoin ja sitä on toivottu useasti lähialueelle. Uimahallin rakentaminen on kuitenkin todettu liian kalliiksi yksittäisen kunnan rakentaa. Mielestäni kuntien ja yritysten yhteistyöllä nämä molemmat ovat mahdollisia tehdä, joko erikseen tai samaan liikuntakeskukseen.

Valtuustoaloitteena esitän, että Hämeenkyrön kunta perustaa Palloilu- ja uimahalliyhtiön, jonka osakkaiksi pyydetään naapurikuntia ja yrityksiä. Yhtiön osakkaat kunnat, yritykset ja yhteisöt selvittävät miten liikuntakeskus voidaan toteuttaa, ylläpitää ja miten osakkaat saavat siitä parhaan mahdollisen hyödyn irti. Liikuntakeskuksen pitää sijaita mahdollisimman hyvien kulkuyhteyksien varrella, paikka voisi olla esimerkiksi Hanhijärven alue Hämeenkyrönväylän eritasoristeyksen lähistöllä.

Liikunta lisää hyvinvointia ja ehkäisee monien sairauksien alkamista.

7.10.2024 Hämeenkyrön kunnanvaltuutettu Esa Järvenpää

Sami Mäkelä

Maarit Lepistö

Jarmo Järvinen

Juhani Vatajaniemi

Jari Ollila

Arja-Riitta Väre"

Uimahallin rakentamista Hämeenkyröön on edellisen kerran perusteellisesti selvitetty uimahallitoimikunnassa. Hallitus asetti toimikunnan 9.2.2009 ja toimikunta sai työnsä valmiiksi 22.3.2010.

Uimahallitoimikunta esitti loppuraportissa jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi seuraavat neljä kohtaa:

1. Rakennuspaikkana ensisijaisesti yleisten rakennusten/urheilu- ja virkistyspalveluiden alue Koskilinnan ja jäähallin luona. Toissijainen rakennuspaikka Kirkonkylän keskuskoulun (nykyinen Kirkonkylän alakoulu) alue.
2. Uimakoulujen tarpeen ja erityisryhmien toiveet pitää ottaa huomioon riippumatta siitä, onko kunnassa uimahalli vai ei. Kuljetuksien järjestäminen on perusedellytys osalle uimahallin käyttäjistä.
3. Hämeenkyrö väestöpohja ei ole riittävä uimahallin ylläpitämiseen.
4. Toimikunta ei nähnyt realistisia mahdollisuuksia uimahallihankkeen toteuttamiseen. Silloiset investointitarpeet (mm. koulut) ohittivat kiireellisyydessä uimahallihankkeen. Myöskään uimahallin vaatimiin käyttökustannusten merkittäviin lisäyksiin ei nähty mahdollisuutta lähivuosina.

Hallitus kiitti uimahallitoimikuntaa, merkitsi raportin tiedokseen ja totesi, että uimahallihanke ei sisälly investointiohjelmaan eikä hallitus sitä toistaiseksi sinne esitä.

Nyt tehtyä aloitetta on valmisteltu työryhmässä, johon kuuluivat vapaa-aikapäällikkö Mika Koskela, controller Satu Rönkkö, talous- ja hallintopäällikkö Liisa Neronen, hyvinvointikoordinaattori Tuomo Kallio sekä talous- ja hallintojohtaja Tiina Paloranta.

Aloitteessa esitetään perustettavaksi uimahalli- ja palloiluhalliyhtiö, jonka omistaisi kunta yhdessä yritysten ja muiden kuntien kanssa. Osakkaiksi pyydetäisiin naapurikuntia ja yrityksiä.

Kuntakonserniin kuuluvat yhteisöt, joissa kunta käyttää määräysvaltaa. Tämä esitetty yhtiö voisi olla kunnan määräysvallassa eli omistus yli puolet yhtiöstä tai kunta voisi omistaa siitä vain puolta pienemmän osan. Yhtiöllä tässä esitetyssä mallissa voi olla monta omistajaa.

Kaavoituspäällikkö on antanut lausunnon uimahalli-palloiluhallin sijoituspaikasta:

Palloilu- ja uimahallin sisältävän liikuntakeskuksen rakentaminen palvelee laajaa käyttäjäjoukkoa. Käyttäjinä ovat mm. koulut, urheiluseurat ja yksittäiset liikunnanharrastajat eri ikäryhmistä. Liikuntapalvelujen tulisi sijaita hyvien kulkuyhteyksien varrella, kaikkien kuntalaisten osalta helposti saavutettavissa niin kevyenliikenteen verkoston kuin tieverkoston kautta. Liikuntapalvelut tulisi sijoittaa taajamarakenteeseen, jotta kevyenliikenteen yhteydet ja laajat käyttäjäjoukot tulisivat palveluiden piiriin.

Esitettynä sijoituspaikkana Hanhijärven yritysalue on sijainniltaan syrjäinen ja alueen sisälle ei ole rakennettu kevyenliikenteen verkostoa. Alueen käyttötarkoitus on toimitila- ja teollisuusrakentaminen, joka tuo toteutuessaan alueelle raskasta liikennettä ja mahdollisesti ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa mm. melua, pölyä tai hajuja. Urheilutilojen ja julkisten palvelujen sijoittamista alueelle tulisi välttää.

Taajama-alueella, Kyröskoski-Tippavaara-Kirkonkylä, sijaitsee valtaosa kunnan palveluista ja työpaikoista ja siellä asuu yli 60 % kunnan väestöstä. Alueella on kaksi alakoulua, joiden yhteydessä tai läheisyydessä on esiopetus ja päiväkotit, Kyröskosken koulu ja kirkonkylän koulu/monitoimikeskus Silta sekä Saskyn Ammatti-instituutti Ilsakki. Yläkoulu ja F.E. Sillanpään lukio sijaitsevat näiden puolivälissä. Kirkonkylällä on mm. terveyskeskus,

kunnanvirasto, kirjasto ja kaupan palveluita. Kyröskoskella sijaitsevat urheilukentän ja jäähallin urheilupuistokokonaisuus, kaupan palveluita sekä teollisuutta. Kyröskosken ja Kirkonkylän asuntoalueet liittyvät kiinteästi taajamarakenteeseen.

Tippavaaran alue on viime vuosina kehittynyt voimakkaasti kaupan- ja palvelujen alueena. Tippavaaraan on hyvät kulkuyhteydet ja kunnan tonttimaata myös vapaana. Liikuntapalvelujen sijoittaminen myös tälle alueelle olisi mahdollista. Samoin kaikki sijainnit koulujen läheisyydessä ovat liikuntapalveluille hyviä vaihtoehtoja. Rakennustyyppinä aloitteessa esitetty liikuntakeskus on paljon tilaa vaativa ja lisäksi se tarvitsee toimiakseen riittävästi tonttialaa paikoitus- ja liikennealueisiin.

Uusi Keskustan yleiskaava, joka koskee em. taajama-alueita on vireillä ja uusien palvelujen mm. urheilutilojen osalta sijoittuminen suunnittelualueelle voidaan suunnitella tässä kaavassa.

Yrityspalvelut on lähettänyt yrityksille tiedustelun siitä, että olisivatko ne kiinnostuneita tulemaan mukaan mahdolliseen yhtiöön. Kysely lähti hämeenkyröläisille yrityksille, joiden sähköpostiosoitteet ovat julkisista rekistereistä saatavilla. Viesti lähti 53 sähköpostiosoitteeseen ja sen avasi 30. Vastauksia kyselyyn tuli yksi. Tämä yhtiö on kiinnostunut, jos halli tulisi jäähallin viereen.

Vapaa-aikapäällikkö on selvittänyt vastaavanlaisten palloilu- ja uimahallien kuluja. Vertailukohteiksi sopivien uimahalli-liikuntahallien käyttökulut ovat reilusta puolesta miljoonasta miljoonaan euroon. Hallit ovat vahvasti kunnan tukemia. Esimerkkikohteessa lipputulot ovat kymmenesosa kuluista.

Työryhmä on tehnyt vaikutusten ennakkoarvioinnin palloilu- ja uimahalliesityksestä ja elinkeinojohtaja on tehnyt yritysvaikutusten arvioinnin. Nämä molemmat ovat pykälän liitteenä.

Palloilu- ja uimahalliyhtiöstä on tehty myös riskien arviointi.

Suurimpina riskeinä todettiin seuraavat:

- Rahoitusriskinä on se, että yhtiö ei saa rahoitusta. Kunnan rahoitusvastuu on omistuksen suhteessa.
- Mikäli yhtiön lainalle halutaan kunnan takaus, yhtiön on oltava taloudellisesti elinkelpoinen
- Yhtiön pitää saada hallista tuottoja ainakin kulujen verran. Tämä voi nostaa hinnat niin korkeiksi, että käyttö jää vähäiseksi.
- Kuntien rahoituksen tulevaisuus on sekä strateginen että taloudellinen asia
- Nousevat energia- ja vesihuoltokulut voivat muuttaa yhtiön talouden
- Henkilöstö (valvonta, ohjaus, huolto) vaatii erityisosaamista, jonka saatavuus voi olla haastavaa.

Palloilu- ja uimahallin tekeminen kuntaan olisi kuntastrategian mukainen toimi. Strategien mukaan edistämme monipuolista liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuuritoimintaa. Toisaalta se on strategian vastainen, sillä kuntastrategiassa on tavoitteeksi laitettu talouden pitäminen tasapainossa suunnitelmakaudella. Talouden tasapaino ei salli isoja uusia kuluja.

Ilmasto-ohjelma asettaa kunnalle tavoitteet päästöjen vähentämiseksi. Uuden ison rakennuksen tekeminen ei ole ilmastoteko. Rakennuksesta on toki mahdollista tehdä mahdollisimman ilmastoystävällinen.

Tällä hetkellä kunta järjestää uimahallikuljetuksia, jotka ovat kaikille kuntalaisille avoimia. Uimahallibussikuljetuksia on 5-6 kertaa vuodessa. Bussi kulkee keskustan taajamien halki. Kuljetuksen hinta on edullinen. Uimahallissa on mahdollista osallistua liikunnanohjaajan järjestämään vesijumppaan pienellä hinnalla. Kuljetuksista ilmoitetaan lehdessä, kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Työryhmä esittää vastaukseksi valtuustoaloitteeseen:

1. tehdyn vaikutuksen ennakkoarvioinnin perusteella todetaan, että palloilu- ja uimahalli toisi Hämeenkyröön paljon hyviä vaikutuksia
2. riskiarvion mukaan hankkeesta tulisi liian iso toiminnallinen ja taloudellinen riski
3. työryhmä esittää, että hanketta ei valmistella tässä vaiheessa tämän enempää.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy palloiluhalli- uimahallityöryhmän esityksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Esa Järvenpää esitti:

1. Hämeenkyrön kunta perustaa palloilu- ja uimahalliyhtiön valtuustoaloitteen mukaisesti
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kukaan ei kannattanut esitystä, joten puheenjohtaja totesi sen rauenneen kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 86

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 25.3.-7.4.2025:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: Viranhaltijapäätös 6/2025; rajatun yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen, koulunkäynnin ohjaajat

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Elinkeinojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta).

- sivistyslautakunta 26.3.2025
- elinympäristölautakunta 1.4.2025

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 87

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 25.3.-7.4.2025: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Ehdotus

Hallitus toteaa, että ajalla 25.3.-7.4.2025 ei ole otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 88

Ilmoitusasiat

1. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa maankäytösopimusta teamsin välityksellä ja elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen selostaa elinympäristölautakunnalta tulleita asioita teamsin välityksellä. Konsultti Henna linsalo selostaa teamssin välityksellä Hollitien alueen viitesuunnitelmaa.
2. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toteuttaminen 2025.
3. ELPO:n muistio 3.4.2025
4. Johtoryhmän muistio 8.4.2025

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§77, §78, §79, §81, §82, §83, §84, §85, §86, §87, §88

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§80

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000